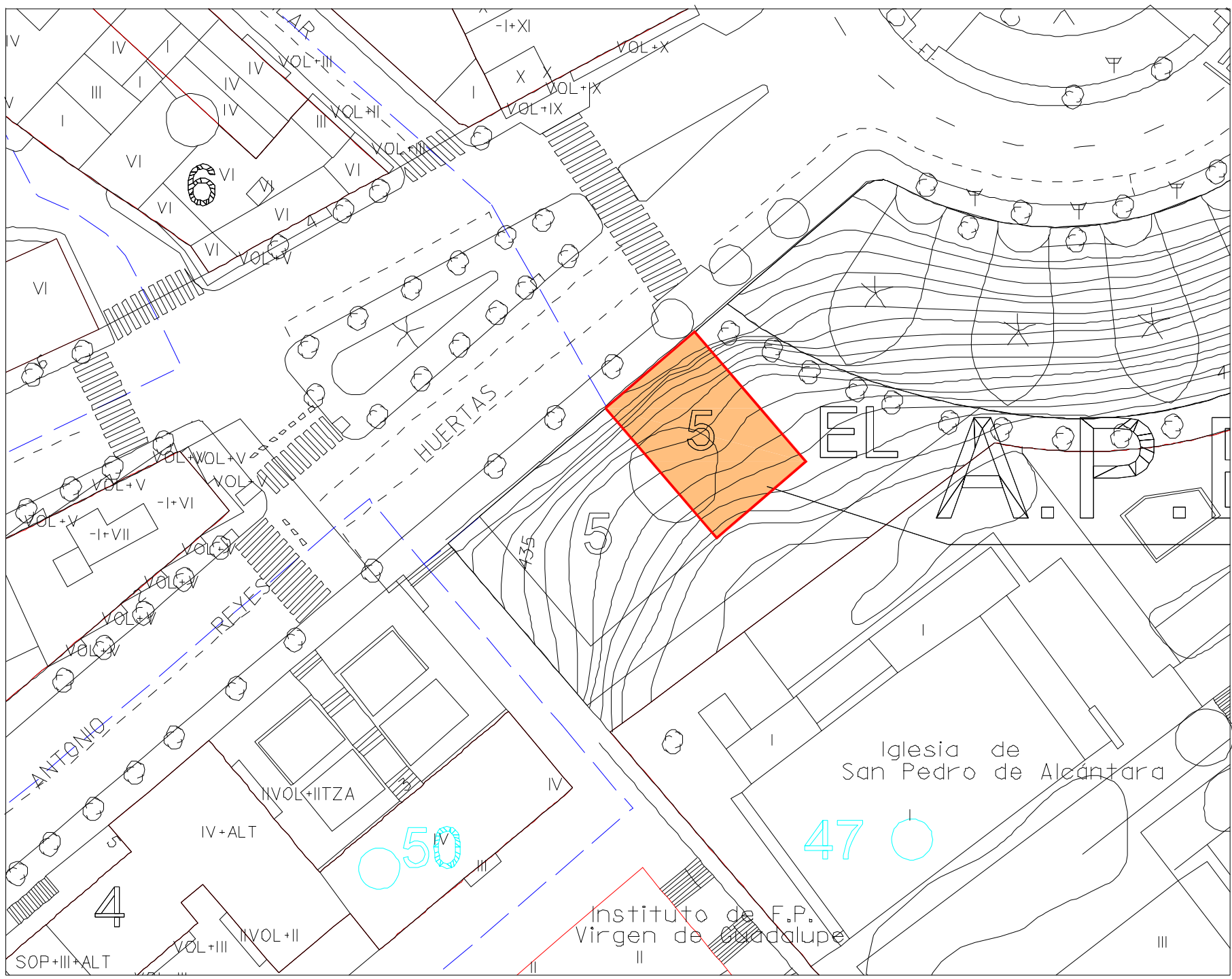
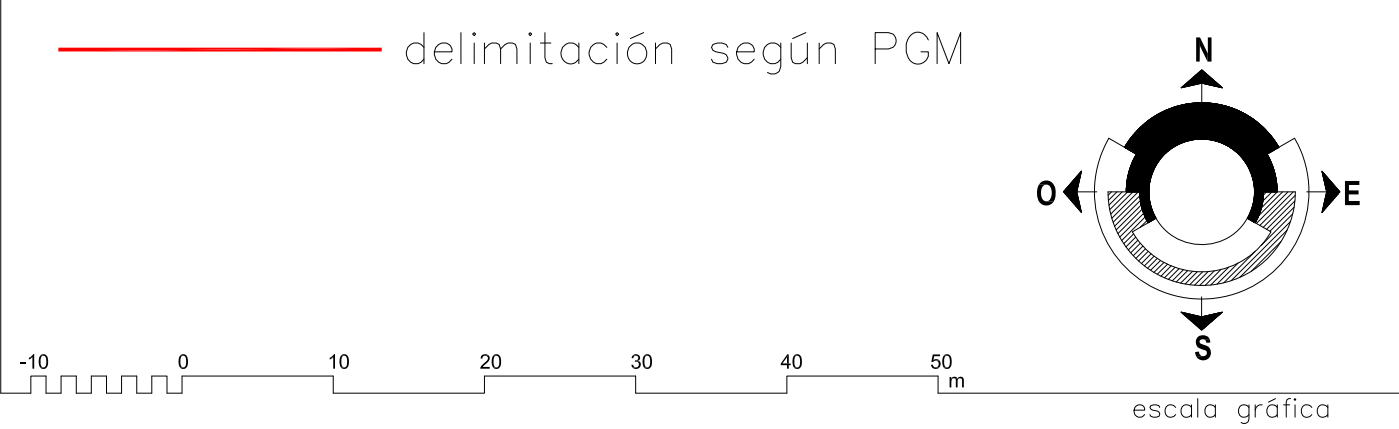
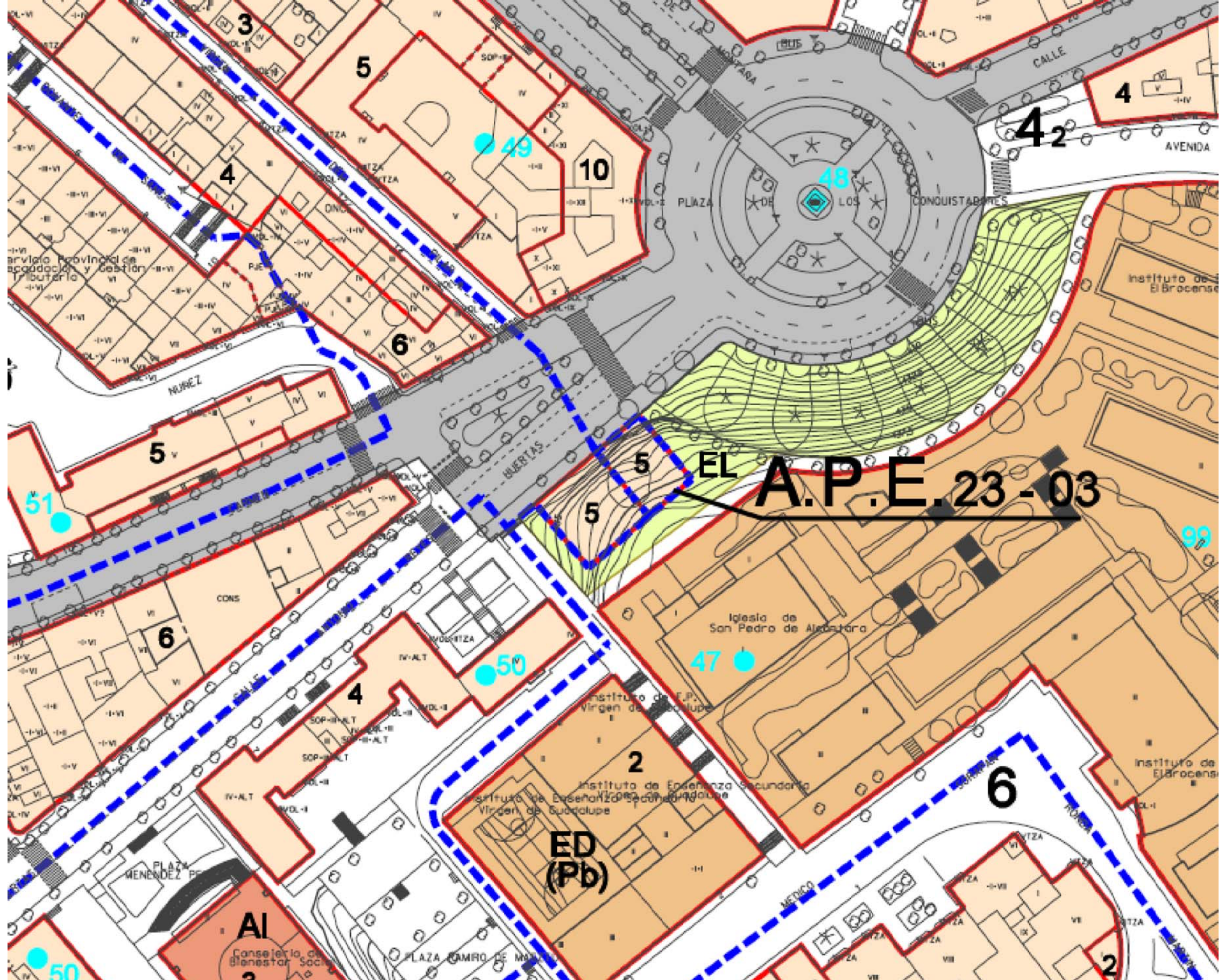
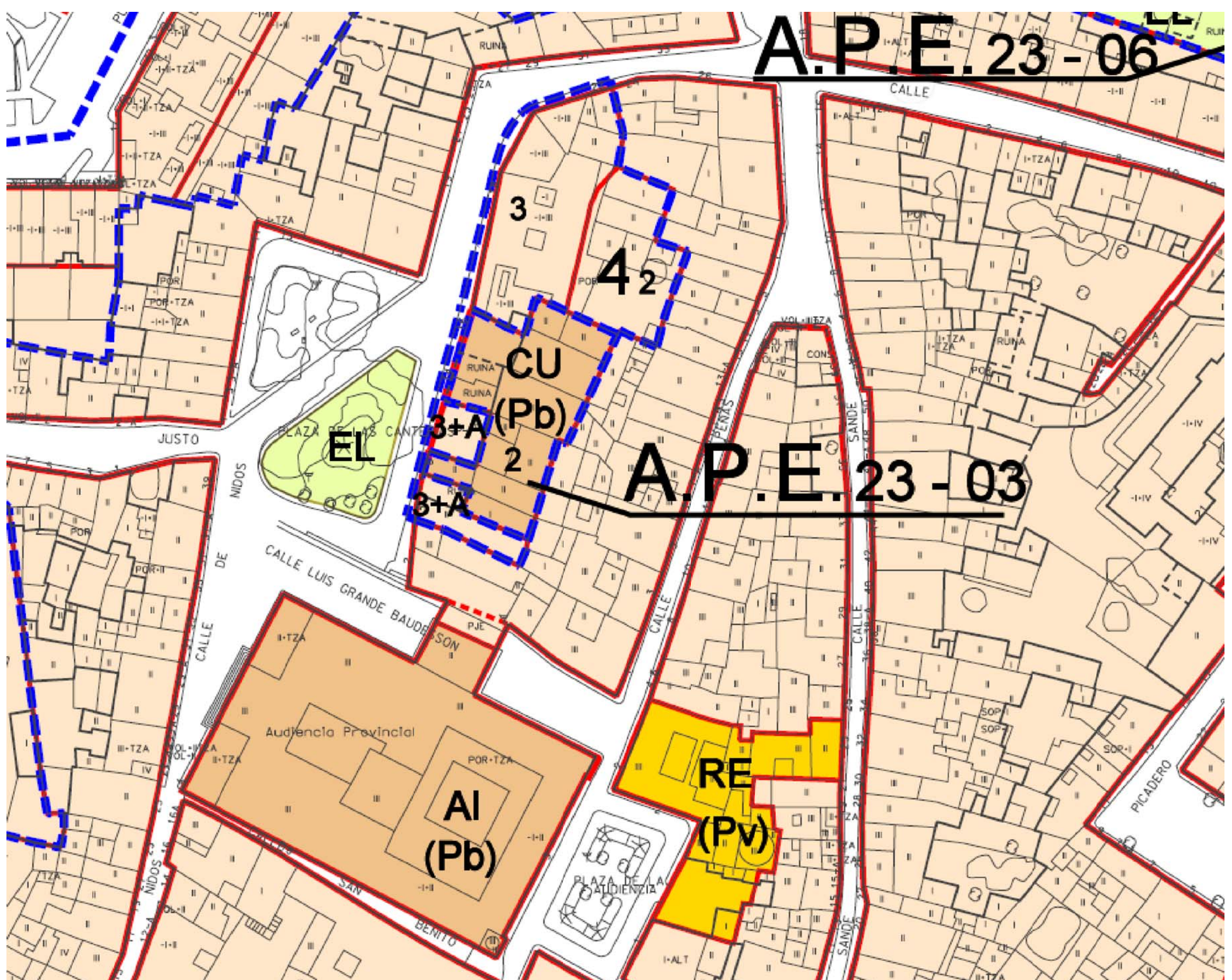
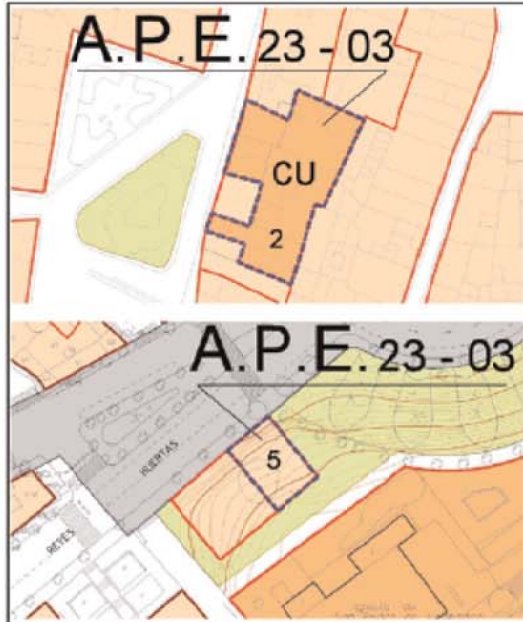




- SISTEMA LOCAL EQUIPAMIENTO CULTURAL (Pb)
- SUELO LUCRATIVO USO NO DOTACIONAL NORMA ZONAL 5.1



FICHA DE ORDENACIÓN						
ÁREA DE PLANEAMIENTO ESPECÍFICO	APE 23.03 Teatro Principal					
DENOMINACIÓN:	TEATRO PRINCIPAL					
NORMA ZONAL / USOS COMPATIBLES:	5.1 PLANO/HOJA: 5/23					
SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	885 m²					
CLASE DEL SUELO:	URBANO NO CONSOLIDADO USO GLOBAL: RESIDENCIAL					
OBJETIVOS:						
Se efectúa para la obtención del Teatro Principal como equipamiento cultural.						
EDIFICABILIDAD USOS LUCRATIVOS:						
RESIDENCIAL	988 m²					
INDUSTRIAL	m²					
TERCIARIO	m²					
VIVIENDA PROTEGIDA	m²					
TOTAL EDIFICABILIDAD:	988 m²					
Nº Indic. Viviendas	10					
OBSERVACIONES						
Este ámbito se delimita para la transferencia de la edificabilidad existente en el Teatro Principal, de 1.350 m², a una parcela municipal que se permite para la obtención del Teatro Principal. La edificabilidad existente en el Teatro Principal se homogeniza en función del valor de repercutación de ambas zonas, de lo que resultan unos derechos edificatorios de 988 m² en la C/Renes Huertas.						
						
FICHA DE GESTIÓN						
REPARCELACIÓN:	U.R. 23.03					
GESTIÓN:						
EJECUCIÓN:	REPARCELACIÓN					
EDIFICABILIDAD:	OBRAS PÚBLICAS ORDINARIAS					
PLANEAMIENTO:	NORMA ZONAL 5.1					
PLAN GENERAL						
CESIÓN DE SUELO DOTACIONAL PÚBLICO:						
INCLUIDO						
ADSCRITO						
GENERAL						
RED VIARIA:	---	m²	---	m²	---	m²
ESPACIOS LIBRES:	---	m²	---	m²	---	m²
EQUIPAMIENTO:	---	m²	---	m²	---	m²
TOTALES:	---	m²	---	m²	---	m²
OBSERVACIONES:						

APE 23-03 Teatro Principal de Cáceres

Fecha	Mayo 2015	PROYECTO DE REPARCELACION	Arquitecto:
			Jose R. Zorita Carrero
Escalas:	Título de Plano:		Número de plano:
1/500	ORDENACION- USOS DEL SUELO		2